

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

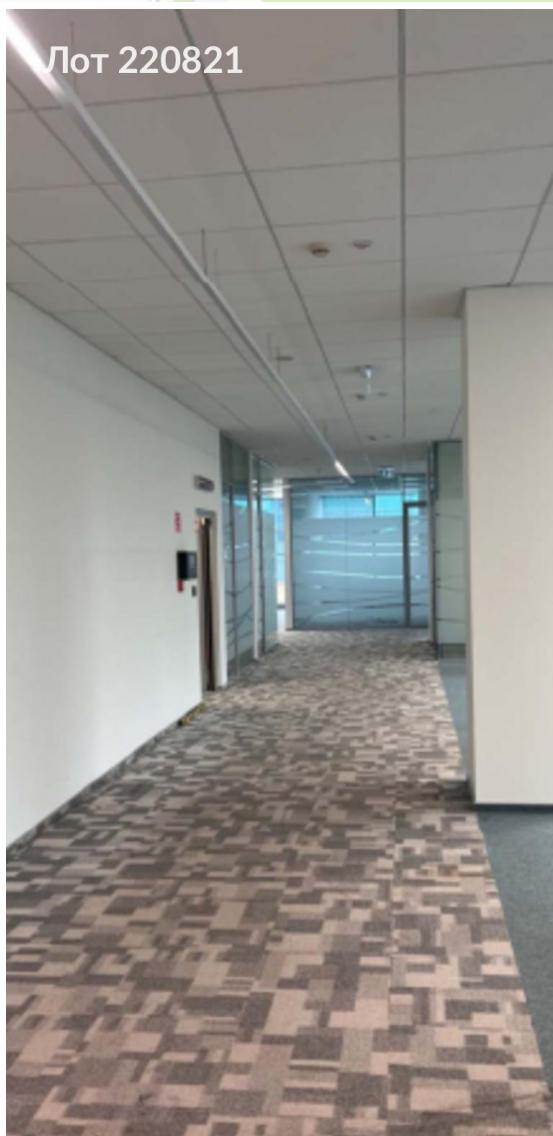
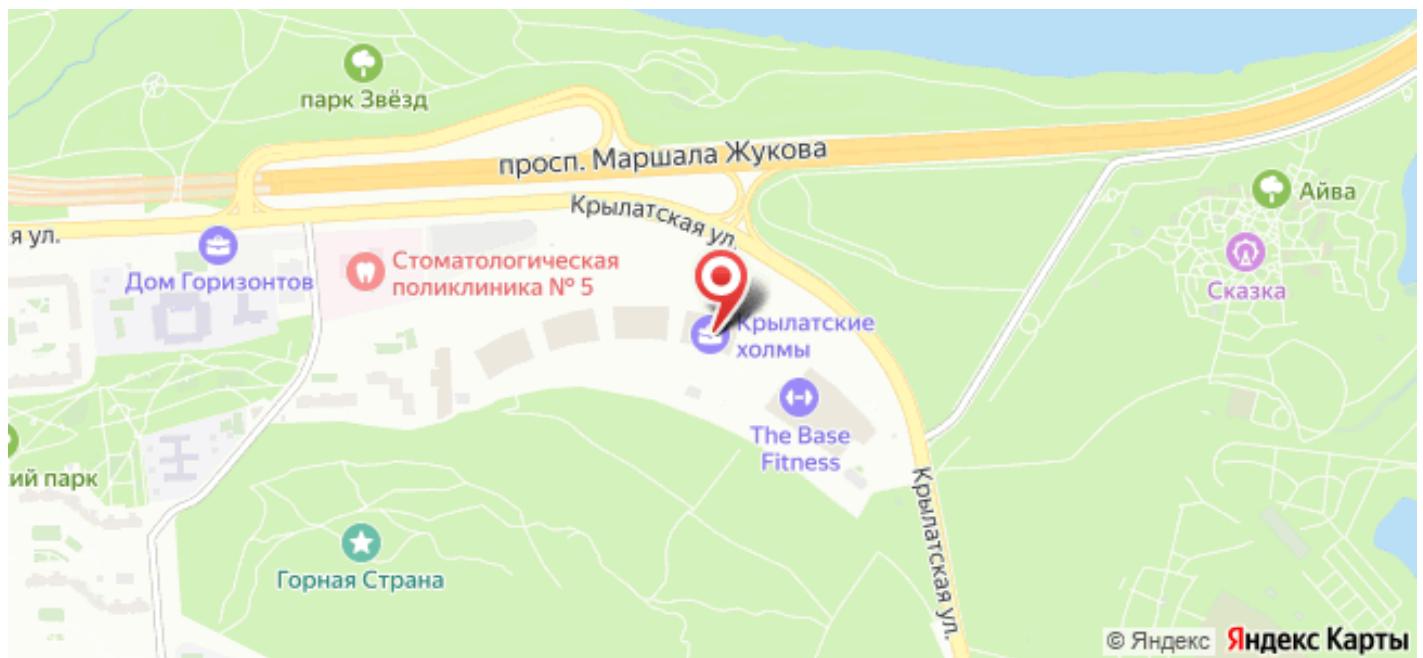


ЛОТ № 220821
РОССИЯ, МОСКВА, КРЫЛАТСКАЯ УЛИЦА, 17К1

Сдается офис
12 174 500 рублей

Сдается офисное помещение в 3 корпусе бизнес-парка. Электрическая мощность – 132 кВт. Мощность кондиционирования (централизованная система холодоснабжения) – 100 Вт/м.кв. Системы вентиляции: TROX. Освещение: VARTON. Оснащение: кухонная мебель, оборудование, бытовая техника.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Крылатское	Вход	Пропускная система
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	132 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1873 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Порошковая
Срок аренды	длительный срок	Аптека	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Столовая	Да
Тип здания	Административное	Супермаркет	Да
Планировка	смешанная	Фитнес-центр	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Добавлено	2025-07-23 15:16:32
Класс здания	B+		



Лот 220821

